



**Министерство
градостроительной деятельности и развития агломераций
Нижегородской области**

П Р И К А З

17 октября 2024 г.

№ 07-02-02/124

г. Нижний Новгород

**О подготовке документации по планировке
территории (проекта планировки
территории, включая проект межевания
территории), расположенной восточнее
поселка Луч в Приокском районе города
Нижнего Новгорода**

В соответствии со статьями 8², 41- 43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 статьи 2¹ Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.1.8 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308, решением Совета по земельным и имущественным отношениям при Правительстве Нижегородской области от 10 июня 2024 г. № 18874-119-5064, и в связи с обращением Федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Приволжский исследовательский медицинский университет» Министерства здравоохранения Российской Федерации (далее – ФГБОУ ВО «ПИМУ» Минздрава России) от 4 октября 2024 г. № Вх-330-480290/24

п р и к а з ы в а ю:

1. Разрешить ФГБОУ ВО «ПИМУ» Минздрава России подготовку документации по планировке территории (проекта планировки территории, включая проект межевания территории), расположенной восточнее поселка Луч в Приокском районе города Нижнего Новгорода, за счет собственных средств в границах согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

2. Утвердить задание на разработку документации по планировке территории (проекта планировки территории, включая проект межевания

территории), расположенной восточнее поселка Луч в Приокском районе города Нижнего Новгорода согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

3. Утвердить задание на выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории (проекта планировки территории, включая проект межевания территории), расположенной восточнее поселка Луч в Приокском районе города Нижнего Новгорода, согласно приложению № 3 к настоящему приказу.

4. Установить, что документация по планировке территории (проекта планировки территории, включая проект межевания территории), расположенной восточнее поселка Луч в Приокском районе города Нижнего Новгорода должна быть представлена в министерство градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области не позднее одного года со дня издания настоящего приказа.

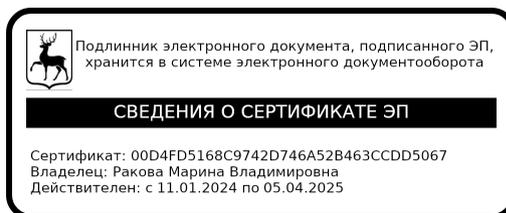
5. Министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области:

5.1 Направить настоящий приказ главе города Нижнего Новгорода для его опубликования и размещения на официальном сайте администрации города Нижнего Новгорода в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5.2 Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания.

Министр



М.В. Ракова

Приложение № 1
к приказу министерства градостроительной
деятельности и развития агломераций
Нижегородской области
от 17 октября 2024 г. № 07-02-02/124

Схема границ подготовки
документации по планировке территории



Границы подготовки документации по планировке территории (проекта планировки территории, включая проект межевания территории)

Заказчик: ФГБОУ ВО «ПИМУ» Минздрава России

Арх. №
157/24

Приложение № 2
к приказу министерства градостроительной
деятельности и развития агломераций
Нижегородской области
от 17 октября 2024 г. № 07-02-02/124

**Задание
на разработку документации по планировке территории (проекта
планировки территории, включая проект межевания территории),
расположенной восточнее поселка Луч в Приокском районе города Нижнего
Новгорода**

Наименование позиции		Содержание
1	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Проект планировки территории, включая проект межевания территории
2	Инициатор подготовки документации по планировке территории	ФГБОУ ВО «ПИМУ» Минздрава России
3	Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	Собственные средства
4	Цель подготовки документации по планировке территории	Реализация инвестиционного проекта, установление границ территорий общего пользования и границ земельных участков,
5	Информация о территории (информация о земельных участках (при наличии), включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, ориентировочная площадь территории (га))	Территория расположена в г.о.г. Нижний Новгород, Приокский район, участок прилегает к восточной части н.п. Луч и Ольгинскому шоссе, земельный участок, образуемый из земельного участка с кадастровым номером 52:18:0080245:5, входящего в состав единого землепользования с кадастровым номером 52:18:0000000:46, находящегося в собственности Нижегородской области Площадь территории в границах подготовки документации по планировке территории – 29 га (подлежит уточнению).
6	Описание объекта, планируемого к размещению:	
6.1.	Назначение планируемого объекта	Кампусный комплекс ФГБОУ ВО «ПИМУ» Минздрава России
6.2.	Описание планируемого объекта (вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики (назначение, местоположение,	Наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства: «Кампусный комплекс ФГБОУ ВО «ПИМУ» Минздрава России», состоящий из 400 коек травматологического профиля; консультационно-диагностического центра на 600 посещений в сутки, 2000 мест для проживания студентов и ординаторов; 11 000 кв.м научно исследовательских лабораторий

	площадь объекта капитального строительства и др.)	Иные характеристики объекта, а также границы земельного участка определить в документации по планировке территории.
7	Состав документации по планировке территории	<p>1. Основная (утверждаемая) часть документации по планировке территории:</p> <p><u>Проект планировки территории:</u></p> <p>I. Графические материалы: Чертеж или чертежи планировки территории (с отображением красных линий, границ существующих и планируемых элементов планировочной структуры, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства) М 1:500 – 1:1000;</p> <p>II. Текстовая часть</p> <p><u>Проект межевания территории:</u></p> <p>I. Графические материалы: Чертеж межевания территории с указанием образуемых земельных участков М 1:500 Чертеж межевания территории с указанием образуемых и изменяемых земельных участков М 1:500</p> <p>II. Текстовая часть</p> <p>2. Материалы по обоснованию документации по планировке территории:</p> <p><u>Проект планировки территории:</u></p> <p>I. Графические материалы:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) карта (фрагмент карты) планировочной структуры территорий поселения, городского округа, межселенной территории муниципального района с отображением границ элементов планировочной структуры М 1:5000; 2) схема организации улично-дорожной сети М 1:500 – М 1:1000; 3) схема организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования) и пешеходов, отражающей местоположение объектов транспортной инфраструктуры и учитывающей существующие и прогнозные потребности в транспортном обеспечении на территории М 1:500 - М 1:1000 (в границах разработки схемы развития улично-дорожной сети); 4) разбивочный чертеж красных линий М 1:500 - 1:1000; 5) схема границ территорий объектов культурного наследия М 1:500 – 1:1000; 6) схема границ зон с особыми условиями использования территории М 1:500 – 1:1000; 7) схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также

	<p>проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам М 1:500 – 1:1000;</p> <p>8) варианты планировочных и (или) объемно-пространственных решений застройки территории;</p> <p>9) сводный план объектов внеплощадочной инженерной инфраструктуры М 1:5000;</p> <p>10) сводный план сетей и объектов инженерной инфраструктуры М 1:500–1:1000;</p> <p>11) схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории, подготовленную в случаях, установленных уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, и в соответствии с требованиями, установленными уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти М 1:500 – 1:1000;</p> <p>12) поперечные профили улиц и дорог;</p> <p>13) схема благоустройства и озеленения территории М 1:500 – 1:1000;</p> <p>14) схема очередности планируемого развития территории М 1:500 – 1:1000;</p> <p>15) схема обеспеченности проектируемой территории объектами обслуживания.</p> <p>II. Пояснительная записка к материалам по обоснованию проекта</p> <p><u>Проект межевания территории:</u></p> <p>I. Графические материалы: Чертеж с указанием информации согласно части 7 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации М 1:500-1:1000</p> <p>II. Пояснительная записка</p> <p>3. Документ, содержащий сведения, подлежащие внесению в Единый государственный реестр недвижимости, в том числе описание местоположения границ земельных участков, подлежащих образованию в соответствии с проектом межевания территории (XML-схема, выполненная в соответствии с приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 25 декабря 2023 г. № П/0554, содержащая сведения о проекте межевания территории для внесения в реестр границ Единого государственного реестра недвижимости).</p> <p>4. Результаты инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, с приложением документов, подтверждающих соответствие лиц, выполнивших инженерные</p>
--	--

		<p>изыскания, требованиям части 2 статьи 47 Градостроительного кодекса Российской Федерации.</p> <p>5. Уведомления о результатах согласования документации по планировке территории</p> <p>6. Заявление о неполучении в установленный срок уведомления о результатах согласования от одного или нескольких согласующих органов, владельцев автомобильных дорог с приложением документа, подтверждающего отправку документации по планировке территории согласующим органам, владельцам автомобильных дорог.</p> <p>7. Протокол согласительного совещания, проведенного в случае отказа одного или нескольких согласующих органов, владельцев автомобильных дорог в согласовании документации по планировке территории (при необходимости), если согласование документации по планировке территории является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации;</p> <p>8. Документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя (в случае направления заявления представителем заявителя).</p> <p>9. Электронный носитель с информацией и документами, указанными в пунктах 1 – 8 за исключением случая направления документации по планировке территории через Личный кабинет в ГИСОГДНО.</p> <p>Документацию по планировке территории выполнить в соответствии с требованиями к оформлению материалов документации по планировке территории, утвержденными приказом министерства от 06.09.2024 № 01-02/124.</p>
8	Перечень необходимых согласований документации по планировке территории от согласующих органов, владельцев автомобильных дорог	<p>1. Департамент региональной безопасности Нижегородской области – согласование раздела проекта, содержащего мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, мероприятия по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности, в том числе раздела проекта, содержащего специальные защитные мероприятия по предотвращению негативного воздействия вод, в соответствии с распоряжением Правительства Нижегородской области от 12.02.2015 г. №190-р «О зонах затопления, подтопления»;</p> <p>2. МКУ «Комитет охраны окружающей среды и природных ресурсов администрации города Нижнего</p>

		<p>Новгорода»;</p> <p>3. Управление государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области (обеспечение сохранности объектов археологического наследия федерального значения «селище Бешенцево-2», «селище Бешенцево-3».</p> <p>4. МКУ «Управление инженерной защиты территорий города Нижнего Новгорода»;</p> <p>5. Администрация города Нижнего Новгорода – в соответствии с п.12.7 ст. 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.</p> <p>6. Департамент транспорта и дорожного хозяйства администрации г. Нижнего Новгорода;</p> <p>7. Электросетевое хозяйство (воздушная линия электропередачи 220кВ объектов ВЛ-220 кВ «Луч-Нагорная» и «Дизель-Нагорная» - филиал ПАО "ФСК ЕЭС"</p> <p>8. ГКУ «ГУАД НО»</p>
--	--	---



(дата)

(подпись)

Проректор по административно-хозяйственной
работе
С.И. Савелов

(ФИО, печать)

Приложение № 3
к приказу министерства градостроительной
деятельности и развития агломераций
Нижегородской области
от 17 октября 2024 г. № 07-02-02/124

Задание
на выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки
документации по планировке территории

№	Наименование позиции	Содержание
1.	Информация об исполнителе инженерных изысканий	<i>ГБУ НО «Институт развития агломерации Нижегородской области»</i>
2.	Границы территории проведения инженерных изысканий	
2.1.	Местоположение территории проектирования (наименование населенного пункта, либо адресная привязка)	<i>Территория расположена в г.о.г. Нижний Новгород, Приокский район, участок прилегает к восточной части н.п. Луч и Ольгинскому шоссе, земельный участок, образуемый из земельного участка с кадастровым номером 52:18:0080245:5, входящего в состав единого землепользования с кадастровым номером 52:18:0000000:46, находящегося в собственности Нижегородской области</i>
2.2.	Ориентировочная площадь проектируемой территории (га)	<i>Площадь территории в границах подготовки документации по планировке территории – 29 га (подлежит уточнению).</i>
3	Виды выполняемых инженерных изысканий: а) инженерно-геодезические изыскания; б) инженерно-геологические изыскания; в) инженерно-гидрометеорологические изыскания; г) инженерно-экологические изыскания	<i>а) инженерно-геодезические изыскания; б) инженерно-геологические изыскания; в) инженерно-гидрометеорологические изыскания; г) инженерно-экологические изыскания</i>
4	Основные требования к результатам инженерных изысканий:	
4.1	Требования по обеспечению контроля качества при выполнении инженерных изысканий.	<i>Точность, детальность, полнота и оформления инженерно-топографического плана должны соответствовать требованиям СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96» и СП 11-04-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства»</i>
4.2	Требования к составу, форме и формату предоставления результатов инженерных изысканий, порядку их передачи заказчику.	<i>Результаты инженерно-геодезических изысканий должны соответствовать требованиям СП 11-104-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства».</i>

	<p>В результате инженерно-геодезических изысканий предоставить Заказчику сброшированный технический отчёт в 3 экземплярах и 1 экземпляр в электронном виде (в формате программного продукта AutoCad - dwg) в местной системе координат (МСК Нижнего Новгорода)</p>
--	--

Схема границ подготовки инженерных изысканий



Проектор по административно-хозяйствен-
работе С.И. Саян

(дата)

(подпись)

(ФИО)

